

ООО "Творческая Мастерская Архитектора В.Рачковского"

КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 11:05:0105019  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СТАНЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ  
ПО УЛ. ГАРАЖНАЯ, В Г. СЫКТЫВКАРЕ, РЕСПУБЛИКИ КОМИ.  
Проект планировки и межевания.

**ЗАКАЗЧИК: СУХАРЕВ С.В.**

**ЗАКАЗ: N 16/ 16 ГП**

ООО "ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА В.РАЧКОВСКОГО"

Республика Коми, город Сыктывкар, 167000, ул. К.Маркса, 212,

тел. (8212) 44-56-73, E-mail: askkon@tmavr.ru

www.tmavr.ru



г. Сыктывкар, 2016 г.

Ведомость чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Стр.	Примечание
	Графическая часть		
	Проект планировки.		
1	Общие данные.	1	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.	2	
3	Существующая схема границ зон объектов капитального строительства.	3	
4	Проектируемая схема границ зон объектов капитального строительства.	4	
5	Существующий план линий транспортной и инфраструктуры	5	
6	Проектируемый план линий транспортной и инфраструктуры	6	
7	Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.	7	
8	Сводный план сетей для проектируемого здания.	8	
9	Схема движения пожарной техники.	9	
	Проект межевания		
10	Проектируемая схема границ вновь образованного участка.	10	
11	Существующая схема границ зон объектов капитального строительства.	11	
12	Проектируемая схема границ зон объектов капитального строительства.	12	

Баланс использования территории участков.

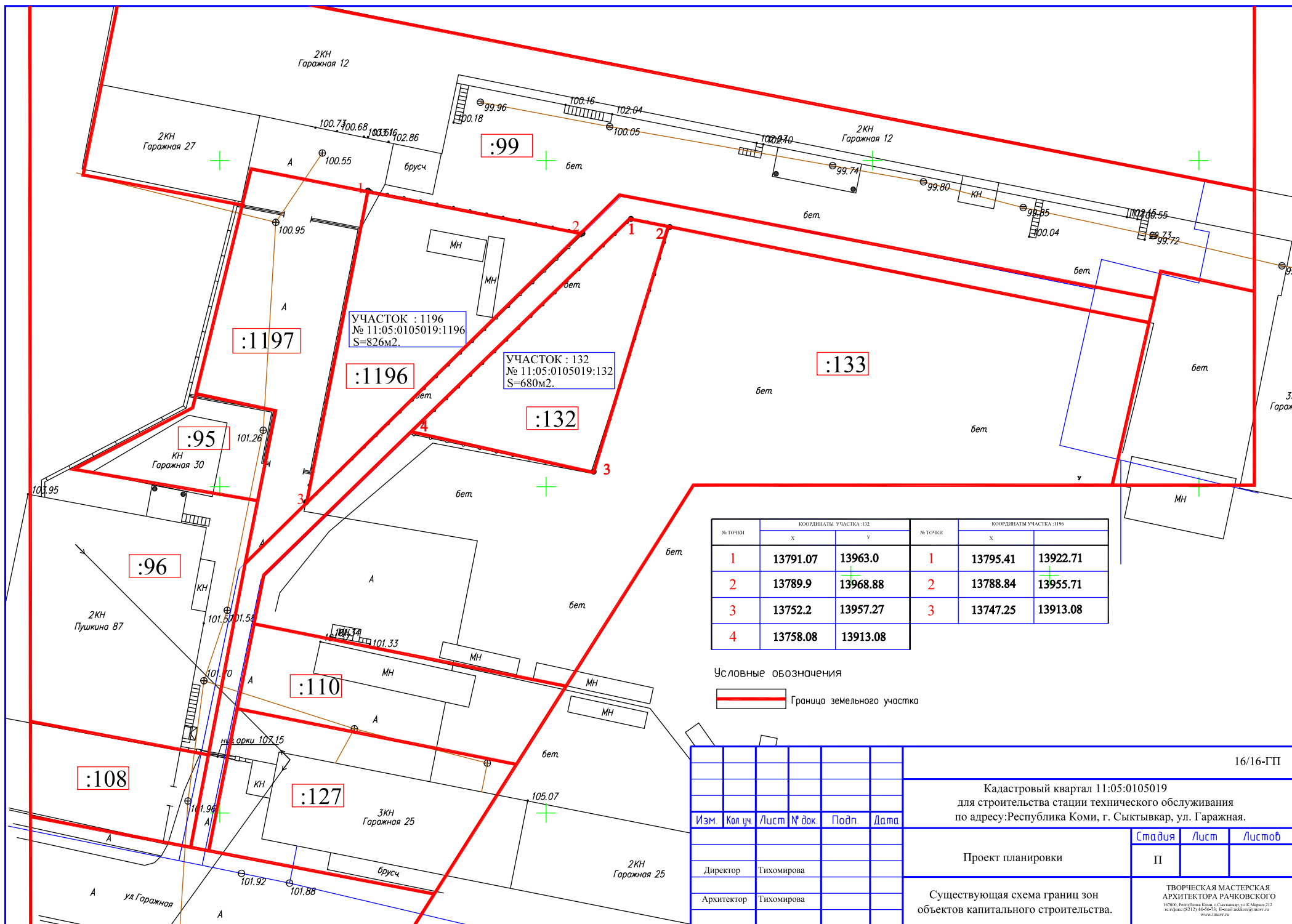
Наименование территории	Площадь, м <sup>2</sup>
Общая площадь проектируемых участков.	1409.57
Площадь застройки проектируемого здания	596.2

Общие указания

- 000 "Творческая мастерская архитектора Рачковского В.А". (ТМА) имеет свидетельство № П.037.11.3020.03.2010 от 30.03.2010 некоммерческого партнерства проектировщиков саморегулируемой организации "Объединение инженеров проектировщиков" о допуске к работам по подготовке проектной документации которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Регистрационный номер в государственном реестре СРО –П-037-26102009.
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

						16/16-ГП		
						Кадастровый квартал 11:05:0105019 для строительства станции технического обслуживания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная.		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						Директор	Тихомирова	
						Архитектор	Тихомирова	
						Общие данные.		
						ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА РАЧКОВСКОГО 167000, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Г. Мещерякова, 212 тел/факс(812)44-5673, E-mail: arskom@tmav.ru WWW.tmar.ru		






УЧАСТОК : 1196  
№ 11:05:0105019:1196  
S=826м2.

УЧАСТОК : 132  
№ 11:05:0105019:132  
S=680м2.

№ ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ УЧАСТКА :132		№ ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ УЧАСТКА :196	
	X	Y		X	Y
1	13791.07	13963.0	1	13795.41	13922.71
2	13789.9	13968.88	2	13788.84	13955.71
3	13752.2	13957.27	3	13747.25	13913.08
4	13758.08	13913.08			

Условные обозначения  
 Граница земельного участка

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

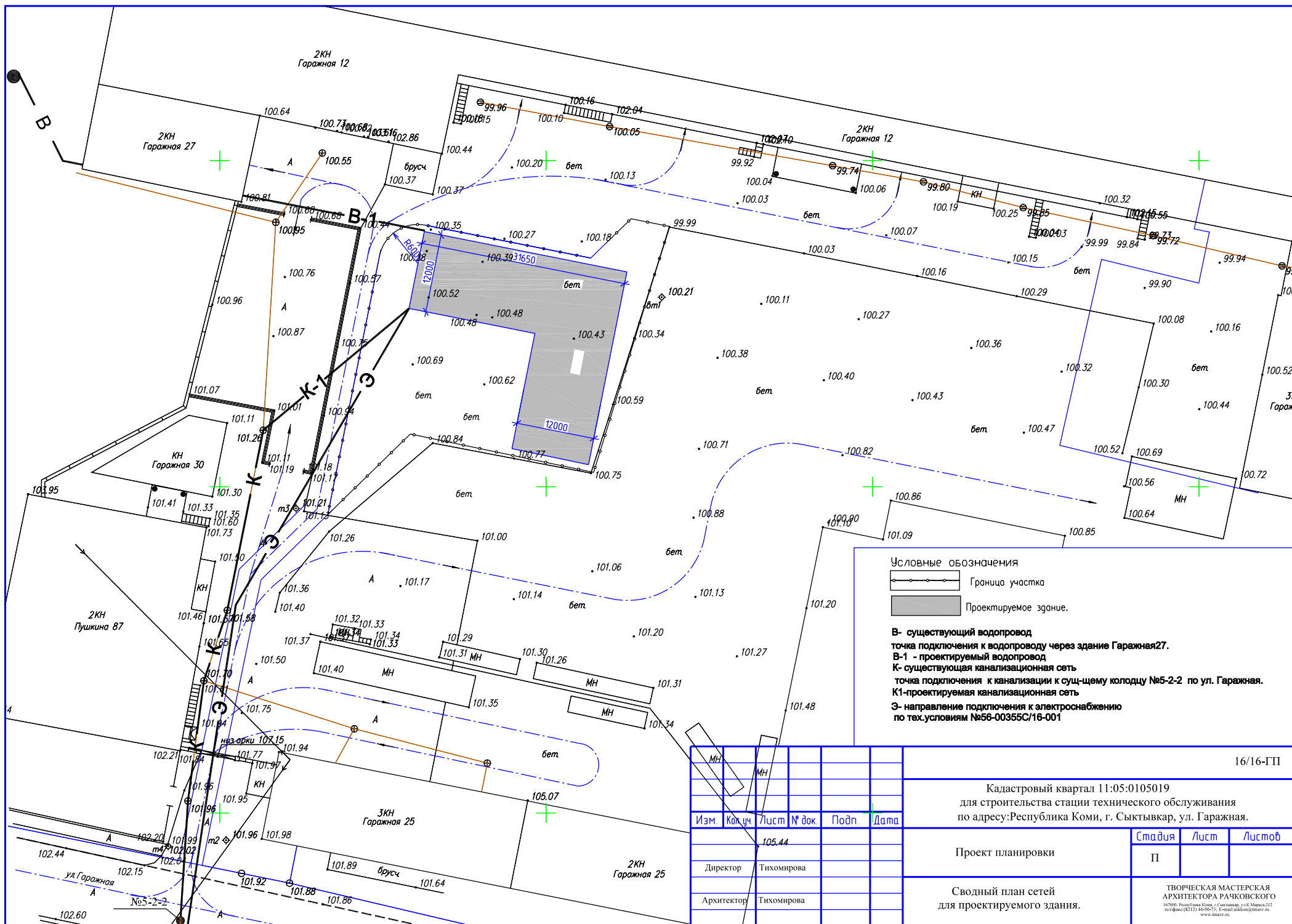
16/16-ГП		
Кадастровый квартал 11:05:0105019 для строительства станции технического обслуживания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная.		
Студия	Лист	Листов
П		
Проект планировки		
Существующая схема границ зон объектов капитального строительства.		
ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА РАЧКОВСКОГО 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. К. Маркса, д.212 тел: факс: (8212) 44-56-73; E-mail: arskong@mtavr.ru www.mtavr.ru		











**Условные обозначения**

- Граница участка
- Проектируемое здание.

**В** - существующий водопровод  
 точка подключения к водопроводу через здание Гаражная 27.

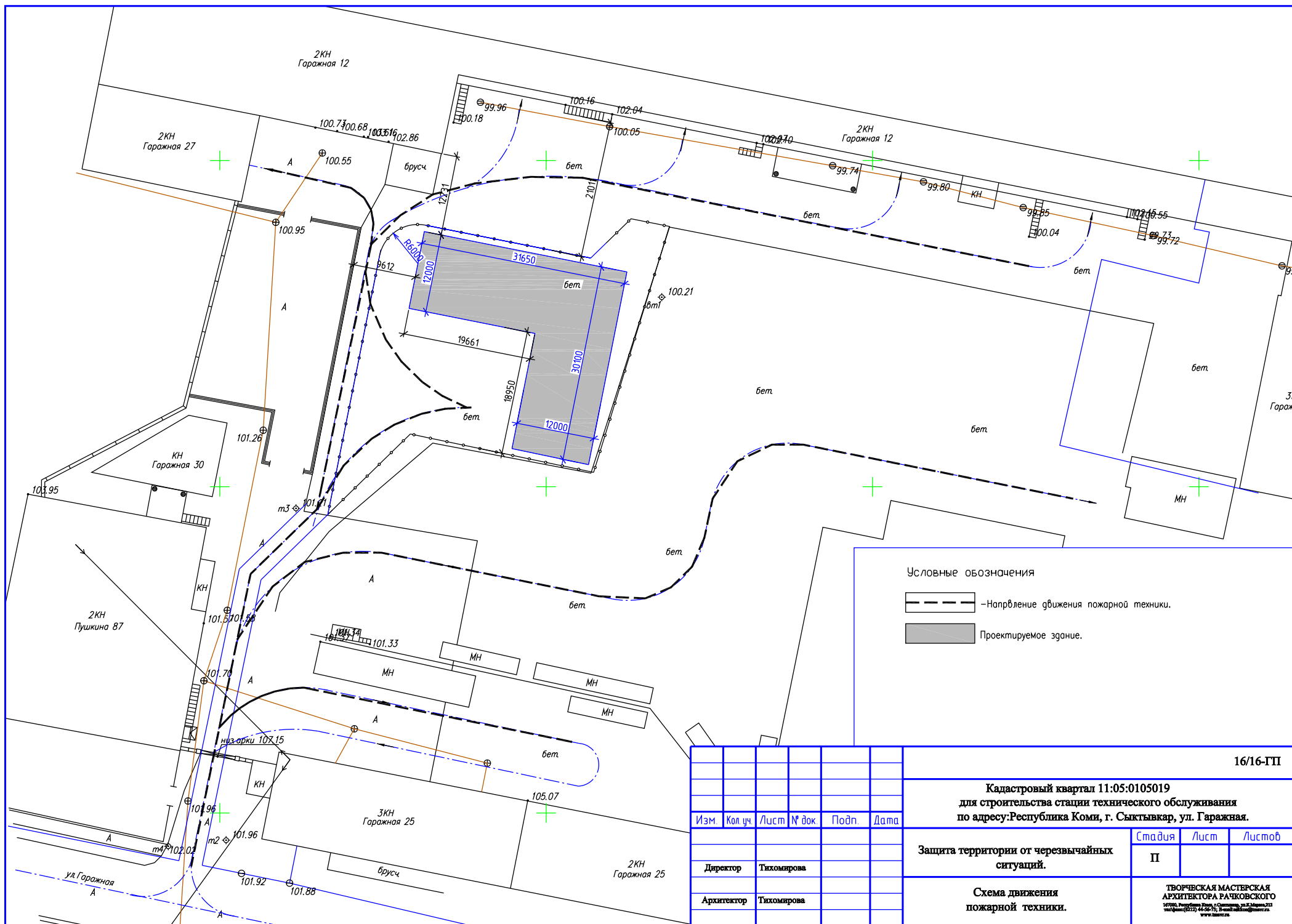
**В-1** - проектируемый водопровод

**К** - существующая канализационная сеть  
 точка подключения к канализации к существующему колодцу №5-2-2 по ул. Гаражная.



**К1** - проектируемая канализационная сеть

**Э** - направление подключения к электроснабжению  
 по тех. условиям №56-00355С/16-001

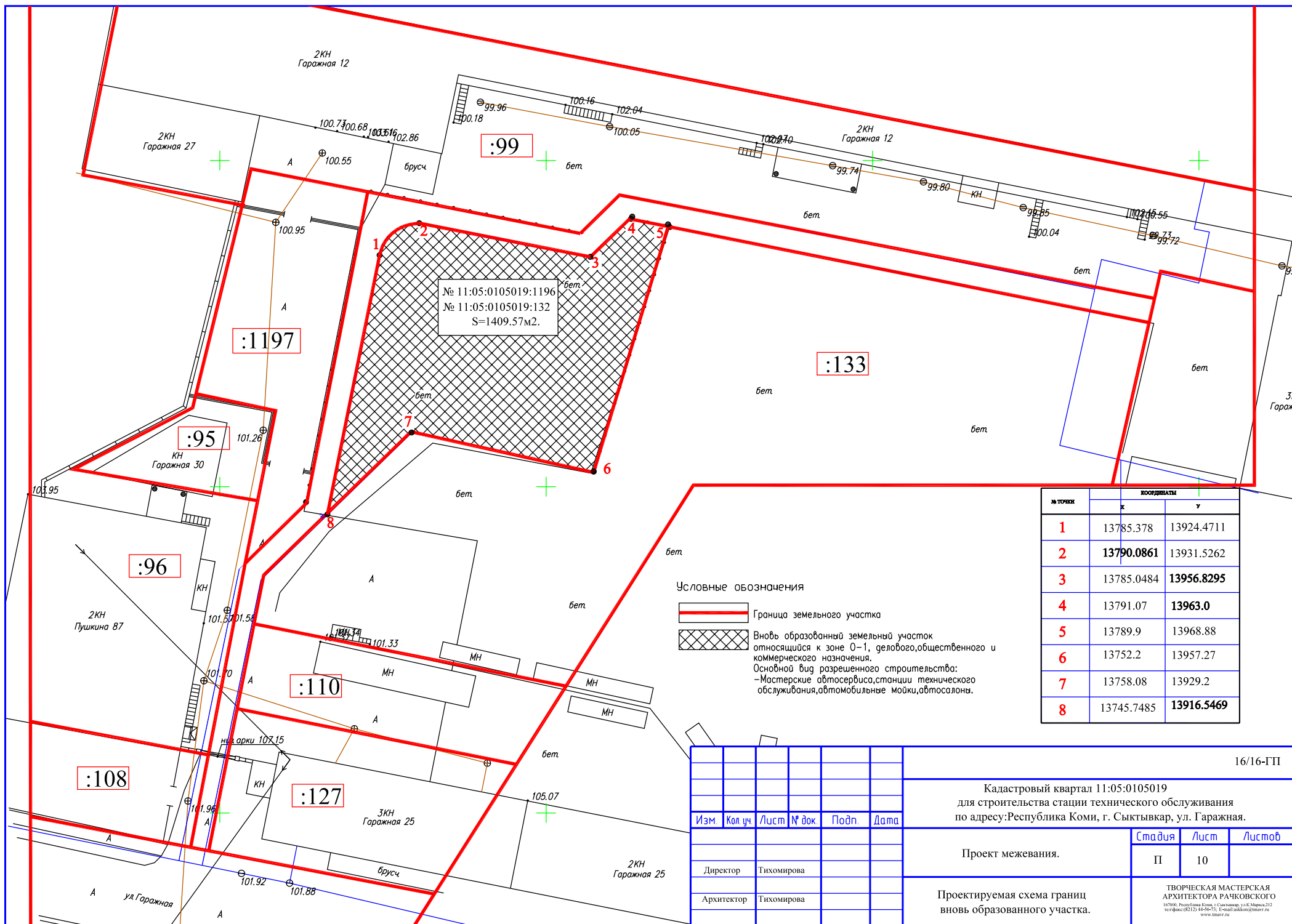
						16/16-ГП				
						Кадастровый квартал 11:05:0105019 для строительства станции технического обслуживания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная.				
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки		Стадия	Лист	Листов
			105.44					П		
Директор	Тихомирова									
Архитектор	Тихомирова									
Сводный план сетей для проектируемого здания.						ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА РАЧКОВСКОГО 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. К. Маркса, 212 телефон: (8212) 44-56-73; E-mail: arskong@mtv.ru www.imavr.ru				



Условные обозначения

 — Направление движения пожарной техники.  
 Проектируемое здание.

						16/16-ГП
						<b>Кадастровый квартал 11:05:0105019</b> <b>для строительства станции технического обслуживания</b> <b>по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная.</b>
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Защита территории от чрезвычайных ситуаций. Стадия Лист Листов П
Директор	Тихомирова					Схema движения пожарной техники. ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА РАЧКОВСКОГО <small>ИП Рачков Александр Александрович, г. Сыктывкар, ул. 23 Января, 213          167000 (2012) 44-02-75; Email: racha@rambler.ru          www.racha.ru</small>
Архитектор	Тихомирова					



№ 11:05:0105019:1196  
 № 11:05:0105019:132  
 S=1409.57м2.

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Вновь образованный земельный участок относящийся к зоне О-1, делового, общественного и коммерческого назначения. Основной вид разрешенного строительства: -Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны.

№ ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ	
	x	y
1	13785.378	13924.4711
2	<b>13790.0861</b>	13931.5262
3	13785.0484	<b>13956.8295</b>
4	13791.07	<b>13963.0</b>
5	13789.9	13968.88
6	13752.2	13957.27
7	13758.08	13929.2
8	13745.7485	<b>13916.5469</b>

						16/16-ГП	
						Кадастровый квартал 11:05:0105019 для строительства станции технического обслуживания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная.	
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	
						Лист	
						Листов	
Директор	Тихомирова					П	10
Архитектор	Тихомирова						
Проектируемая схема границ вновь образованного участка.						ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА РАЧКОВСКОГО 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. М. Мухоморова, 212 тел: факс: (8212) 44-60-73; E-mail: arskong@mtavr.ru www.mtavr.ru	



